

**Tabella C – Parametri da applicare in relazione alle destinazioni di zona ed ai tipi di intervento previsti dagli strumenti urbanistici vigenti.**

Classi di Destinazione d'uso	Classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	Anno 2020				Coefficienti di riduzione per interventi su aree pubbliche			
		OO.UU. Primaria		OO.UU. Secondaria		Tipo di intervento	Coeff.		
		Parametri	Euro	Parametri	Euro				
Insediamenti residenziali	a) aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione:								
	1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....	0,5	3,83	0,5	6,46	Interventi ricadenti in aree "167": con diritto di superficie	0,7		
	2) interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....	0,8	6,12	0,8	10,34				
	3) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....	0,5	3,83	0,5	6,46	Interventi ricadenti in aree "167": con diritto di proprietà	0,8		
	4) esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....	0,8	6,12	0,8	10,34				
	b) aree di completamento:					Interventi non ricadenti su aree "167" ma convenzionati ai sensi dell'art. 7 Legge 28/1/1977, n. 10	0,8		
	con ifn (indice fondiario netto) <= 1,00 mc/mq.....	1	7,65	1	12,92				
	1,00 < ifn <= 2,00 mc/mq.....	0,8	6,12	0,8	10,34				
	ifn > 2,00 mc/mq.....	1	7,65	1	12,92				
	c) aree di espansione:								
con it (indice territoriale) <= 1,00 mc/mq.....	1,5	11,48	1	19,38					
1,00 < it <= 1,5 mc/mq.....	1	7,65	1	12,92					
it > 1,5 mc/mq.....	1,5	11,48	1	19,38					
Destinazioni rurali speciali	Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'articolo 9 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10.....	1	7,65	1	12,92	-	-		
Insediamenti turistici e tipologie di impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 8 luglio 1999, n. 18	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico.....	0,3	Tab. 6	0,3	Tab. 6	-	-		
	Ristrutturazioni in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico.....	0,25		0,25					
Insediamenti direzionali	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico.....	1		1		Interventi ricadenti in aree "167"	0,9		
	Ristrutturazioni in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico.....	0,5	Tab. 6	0,5	Tab. 6				
Insediamenti commerciali	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico.....	1		1		Interventi ricadenti in aree "167"	0,9		
	Ristrutturazioni in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico.....	0,5	Tab. 6	0,5	Tab. 6				
Insediamenti produttivi	industriali	Zone industriali di nuovo impianto attrezzato.....	1		1	Interventi ricadenti in aree ex art. 27 Legge 865/71: con diritto di superficie	0,8		
		Zone industriali di riordino.....	0,8	Tab. 6	0,8			Tab. 6	
	artigianali	Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato.....	1		1			con diritto di proprietà	0,9
		Zone artigianali di riordino.....	0,8		0,8				
	Impianti artigianali in tessuto edilizio esistente (ove ammesso dagli strumenti urbanistici).....	0,8	Tab. 5	0,8	Tab. 5				

**Tabella n. 5 – Stima sintetica degli OO.UU. Primaria e Secondaria relativa alle attività produttive di cui al primo comma dell'art. 10.**

Destinazione d'uso	Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio per addetto (mq./add.)	Anno 2020										
		Coeff.	OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria								
			Euro	< 50		50 ÷ 200		200 ÷ 1000		> 1000		
			Euro	Coeff.	Euro	Coeff.	Euro	Coeff.	Euro	Coeff.	Euro	
Industriale	Classe A: densità < 150 mq/add											
	1. densità < 40 mq/add											
	1.1 industrie trasformazione materie prime	1,2	13,68	7,60	0,9	6,84	0,9	6,84	1	7,60	1	7,60
	1.2 industrie meccaniche	1	11,40	6,08	0,7	4,26	0,8	4,86	0,9	5,47	1	6,08
	1.3 industrie meccaniche di precisione, elettronica, ottica	0,7	7,98	4,56	0,7	3,19	0,8	3,65	0,9	4,10	1	4,56
	2. densità 40÷70 mq/add											
	2.1 industrie trasformazione materie prime	0,8	9,12	5,32	1	5,32	1	5,32	1	5,32	1	5,32
	2.2 industrie manifatturiere varie	0,7	7,60	4,56	0,7	3,19	0,8	3,65	0,9	4,10	1	4,56
	3. densità 70÷150 mq/add											
	3.1 industrie trasformazione materie prime	0,6	6,84	3,80	1	3,80	1	3,80	1	3,80	1	3,80
3.2 industrie manifatturiere varie	0,5	5,32	3,04	0,7	2,13	0,8	2,43	0,9	2,74	1	3,04	
	Classe B: densità > 150 mq/add											
	1.1 industrie trasformazione materie prime	0,5	3,04	1,52	1	1,52	1	1,52	1	1,52	1	1,52
	1.2 industrie manifatturiere varie	0,5	3,04	1,52	1	1,52	1	1,52	1	1,52	1	1,52

**Oneri di urbanizzazione, per gli interventi a destinazione agricola, costituiti da edifici o attrezzature assimilabili, per i quali la legge non accordi la gratuità o preveda espressamente l'onerosità, e in particolare:**

- a. strutture coperte adibite ad allevamento (stalle, capannoni ricovero bestiame, altri ricoveri protetti) e altre strutture coperte chiuse o semichiuso (capannoni di deposito, rimesse protette, sala mungitura, ecc.) 100% valore unitario previsto per gli insediamenti produttivi in Classe B, da calcolarsi sulla SUL;
- b. fabbricati residenziali a servizio dell'attività agricola non esenti 100% del valore unitario previsto per gli insediamenti residenziali sia del costo di costruzione che degli oneri di urbanizzazione

**Tabella n. 6 – Computo stima sintetica per attività di cui al secondo comma art. 10**

Tipi di attività	Superficie netta	Anno 2020			
		OO.UU. Primaria		OO.UU. Secondaria	
		Parametro	Euro	Parametro	Euro
Commerciali	S ≤ 200 mq.	1	30,41	1	12,92
	200 mq. < S ≤ 2.000 mq.	1.2	36,49	1	12,92
	S > 2.000 mq.	1.5	45,62	1	12,92
Direzionali	-	1.5	45,62	1	12,92
Turistico-ricettive	-	1	30,41	1	51,70
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio	Da €/mq. 0,01 a €/mq. 0,99 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette.				